

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 45...2024**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia .....04.04.2024r.....

*Pilchowice*

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

- Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice przy ul. Spacerowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **1130/73 ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. 0,0324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4, stanowiącej własność Gminy Pilchowice. Przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do ww. działki objętej ogłoszeniem, z uwagi na parametry działki nr 1130/73 uniemożliwiające jej samodzielne, odrębne zagospodarowanie.
- Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

- Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
- Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**  
*Urbańczyk Dorota*  
**Dorota Urbańczyk**

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Wymyśło Maria*  
**Maria Wymyśło**

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
**ADWOKAT**  
*Potempa Karolina*  
**Karolina Potempa**

**WÓJT**  
*Gogula Maciej*  
**Maciej Gogula**  
**SEKRETARZ GMINY**  
*Dzida Dagmara*  
**Dagmara Dzida**



## WÓJT GMINY PILCHOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

### o g ł a s z a:

#### **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice przy ul. Spacerowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **1130/73 ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. 0,0324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (wolna od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW).

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- powierzchnia działki: 0,0324 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w obrębie Nieborowice, gmina Pilchowice, przy ul. Spacerowej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i terenów zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 1130/73 ma kształt wąskiego prostokąta o szerokości 5 m, topografia płaska. Parametry działki nr 1130/73 uniemożliwiają jej samodzielne, odrębne zagospodarowanie. Działka porośnięta trawą oraz w części roślinnością wysoką (zakrzewienia i zadrzewienia porośłe w wyniku samosiejki). Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nie przebiega żadna infrastruktura techniczna. Uzbrojenie działek sąsiednich – energia elektryczna, wodociąg, gazociąg (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

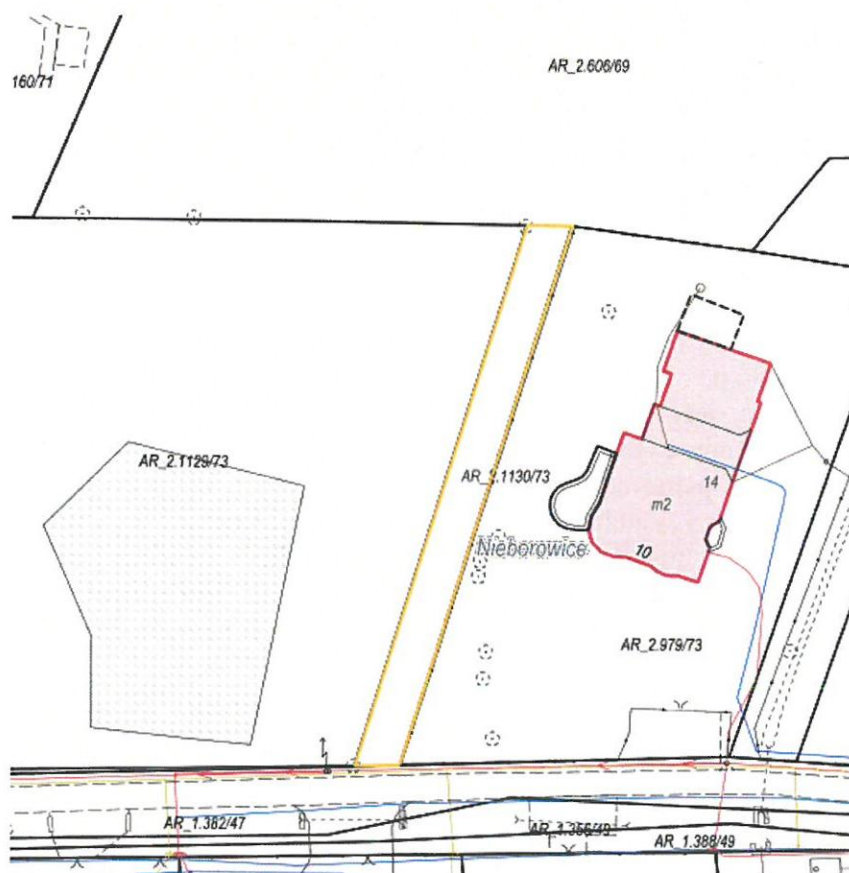
Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

- pastwiska trwałe – PsIV o pow. 0,0324 ha.

Dla przedmiotowej działki objętej sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



Rysunek 1 Działka przeznaczona do sprzedaży zaznaczona kolorem żółtym



Rysunek 2 Fragment mapy z uzbrojeniem terenu

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portale-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](https://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](https://mapy.geoportal.gov.pl).



#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działka nr 1130/73 znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019r. pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbolem planu **8 MNa**), dla których określono następujące przeznaczenie:

**§ 15. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) lokale usług nieuciążliwych;

3) zasady zagospodarowania:

a) zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się wyłącznie jako budynek lub budynki o udziale lokali usług nieuciążliwych nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych,

b) usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako lokale w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,

c) zakazuje się sytuowania budynków usługowych oraz uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MNa-10MNa, 1MNb-6MNb:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) 1MNa-10MNa – 0,5,

b) 1MNb-6MNb – 0,45;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) 1MNa-10MNa – 30%,

b) 1MNb-6MNb – 25%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) 1MNa-10MNa – 40%,

b) 1MNb-6MNb – 45%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 1MNa-10MNa – nie więcej niż 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 5 m,

b) 1MNb-6MNb – nie więcej niż 8 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie więcej niż 4 m;

6) maksymalna wysokość budowli:

a) 1MNa-10MNa – dla wiat nie więcej niż 4 m, dla innych obiektów nie więcej niż 10 m,

b) 1MNb-6MNb – dla wiat nie więcej niż 3 m, dla innych obiektów nie więcej niż 8 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem:

a) na terenach 1MNa-10MNa dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%,

b) na terenach 1MNb-6MNb dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 6,5 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 35°, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;

8) sytuowanie budynków w stosunku do granicy działki:

a) zakazuje się zabudowy szeregowej – sytuowania budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy dwóch przeciwległych odcinkach granicy działki budowlanej,

b) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą – sytuowanie budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy jednej, wspólnej granicy sąsiadujących działek budowlanych;

9) dla terenu 6MNb, objętego strefą ochrony krajobrazu, ustala się:

a) na elewacji budynków należy stosować jasne, o niskiej intensywności zabarwienia i słabym nasyceniu, odcienie kolorów: biały, beżowy, brązowy, szary, żółty, pomarańczowy oraz pochodne tych kolorów,

b) w przypadku dachów o kącie nachylenia powyżej 20°, należy stosować dachówkę, blachodachówkę lub dachówkę bitumiczną, albo inny materiał o fakturze imitującej kształt dachówki, w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) 1MNa-10MNa – 800 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się 400 m<sup>2</sup> dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

b) 1MNb-6MNb – 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się 500 m<sup>2</sup> dla budynków w zabudowie bliźniaczej.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

- w trybie przetargu ustnego ograniczonego: z uwagi na parametry działki nr 1130/73 uniemożliwiającej jej samodzielne, odrębne zagospodarowanie, przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do ww. działki objętej ogłoszeniem.

**11. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

**34 000,00 zł**

**(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 0/100 zł)**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r., poz. 361 ze zm.).

**12. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki ewidencyjnej nr 1130/73 ark. mapy 2 obręb Nieborowice przeznaczonej do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4, wolną od obciążeń i zobowiązań.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2:**

- termin, o którym mowa powyżej upłynął w dniu 5 stycznia 2024r. W wyżej wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tym przedmiocie.

**14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

**15. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2024r. o godz. 10:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.**



**16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **3 400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **2 maja 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – sprzedaż dz. 1130/73 Nieborowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomości będzie nabywana.**”

**UWAGA:** W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**17. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**18. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do nieruchomości zbywanej.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia **2 maja 2024r. do godz. 17:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach przy ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice (biuro podawcze), bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Pilchowice, tj. ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice lub drogą e-mailową na adres: [ug@pilchowice.pl](mailto:ug@pilchowice.pl). Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

**UWAGA:** Zgodnie ze stanowiskiem prezentowanym w judykaturze, jeżeli nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność kilku osób, uczestnictwo w przetargu winno zostać zgłoszone przez wszystkich współwłaścicieli tejże nieruchomości sąsiedniej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu **7 maja 2024r.** zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń **tut. Urzędu.**

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obojga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej załącznik nr D albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielną własność majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

**Warunkiem udziału w przetargu jest: złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie określonym powyżej, wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.



**UWAGA:** W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik C) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr D, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr C do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**21. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**22. Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,

b) zamknięcia przetargu,

c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl). Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gojduła

INSPEKTOR  
Urbańczyk Dorota

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymyślo



Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 45. 2024 z dnia 04 kwietnia 2024r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.45.2024 z dnia 04 kwietnia 2024r.

Pilchowice, dnia.....

.....  
nazwisko i imię  
.....  
adres – ulica, numer  
.....  
kod pocztowy miejscowość  
.....  
telefon kontaktowy, adres e-mail

Potwierdzenie wpływu do Urzędu Gminy Pilchowice

**Wójt Gminy Pilchowice  
ul. Damrota 6  
44-145 Pilchowice**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEBOROWICE**

Wyrażam wolę wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1130/73 ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. 0,0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4.

Powyższe, motywuję tym, że jestem właścicielem/współwłaścicielem działki nr:....., ark. mapy 2, obręb Nieborowice, bezpośrednio przyległej (sąsiedniej) do nieruchomości zbywanej, oznaczonej ww. działki.

.....  
(podpis)



**Załącznik Nr C** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.45. 2024 z dnia 04 kwietnia 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **1130/73 ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. 0,0324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4, położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)

Załącznik Nr D do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.45. 2024 z dnia 04 kwietnia 2024r.

Pilchowice, dnia.....

.....

*imię i nazwisko*

.....

*miejsce zamieszkania*

.....

nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi .....  
..... nr dowodu osobistego ..... PESEL .....  
na udział w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Nieborowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 09.05.2024r., dotyczącym sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej dz. ew. nr 1130/73 ark. mapy 2 obręb Nieborowice o pow. 0,0324 ha, opisaney nr KW GL1G/00004472/4 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....

podpis